

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΑΣ – EAST PV και ΣΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 148573101000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστικού Συμβουλίου της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΑΣ – EAST PV και ΣΙΑ για τα πεπραγμένα του 2022 .....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
1. Πληροφορίες για την Κοινοπραξία .....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	7
2.2 Λειτουργικό νόμισμα .....	7
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....	7
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές .....	7
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων .....	8
3.2 Φόρος εισοδήματος .....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	8
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	8
3.5 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	9
3.6 Προβλέψεις .....	9
3.7 Κεφάλαιο .....	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα .....	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού.....	10
6. Ενσώματες και Ανώματες Ακίνητοποιήσεις .....	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	10
8. Απαιτήσεις .....	10
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	10
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	11
11. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	11
12. Φόρος εισοδήματος .....	11
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	11
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	11
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	11
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	12

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΑΣ – EAST PV και ΣΙΑ προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022**

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΑΣ – EAST PV και ΣΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή Κοινοπραξίας και διοικείται από 2μελές Διαχειριστικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την από κοινού υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου μέσω της υποβολής φακέλου αίτησης για την υπαγωγή στις διαδικασίες στρατηγικών επενδύσεων Fast Track του νόμου ν.3894/2010.

Δεν υπάρχουν ενσώματα και ασώματα πάγια.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -2.285,74€ (2020: -2.195,88€).

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Κοινοπραξίας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά με την δραστηριότητά της.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Κοινοπραξία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 και την συγκριτική 2021, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,01 φορές για το 2022 μη παρουσιάζοντας σημαντική μεταβολή σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2021: 0,01 φορές.

Δεν υπολογίστηκε ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA καθώς η Εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια.

Τα ίδια κεφάλαια της Κοινοπραξίας την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν σε 66.705,08€ (2021: 68.990,82€).

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Κοινοπραξία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Κοινοπραξίας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Κοινοπραξίας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Κοινοπραξίας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Κοινοπραξία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.  
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Κοινοπραξία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Κοινοπραξία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι είναι νεοσύστατη.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Κοινοπραξία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Κοινοπραξία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Το μέλος του Διαχειρ.  
Συμβουλίου

Μελά Χριστίνα – Ναταλία  
ΑΔΤ ΑΝ054519

Το μέλος του Διαχειρ.  
Συμβουλίου

Χαμηλομάτης Ευάγγελος  
ΑΔΤ ΑΝ042869

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01.01-</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01-</u> <u>31.12.2021</u>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	4	-1.285,74	-1.195,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Έσοδο από τόκους		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-1.285,74</b>	<b>-1.195,88</b>
Φόρος εισοδήματος	12	-1.000,00	-1.000,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-2.285,74</b>	<b>-2.195,88</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα		0,00	0,00
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις	8	616,48	374,08
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Διαθέσιμα	7	67.088,60	69.616,74
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>67.705,08</b>	<b>69.990,82</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά		66.705,08	68.990,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	1.000,00	1.000,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>67.705,08</b>	<b>69.990,82</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 12) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022  
 Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	<u>Καταθέσεις κοινοπρακτών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>		<b>380.000,00</b>	<b>-308.813,30</b>	<b>71.186,70</b>
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	-2.195,88	-2.195,88
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>		<b>380.000,00</b>	<b>-311.009,18</b>	<b>68.990,82</b>
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	-2.285,74	-2.285,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>10</b>	<b>380.000,00</b>	<b>-313.294,92</b>	<b>66.705,08</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 12) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΑΣ – EAST PV και ΣΙΑ ιδρύθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2018 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 148573101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 996912106. Η διάρκεια της έχει οριστεί ισόχρονη με το διάστημα που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση του σκοπού της ή και ίση με τον χρόνο που θα απαιτηθεί για την είσπραξη όλων των απαιτήσεων της Κοινοπραξίας και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας έναντι κάθε αρχής και τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου.

Κύριο αντικείμενο της Κοινοπραξίας είναι η από κοινού υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου μέσω της υπαγωγής στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων Fast Track του ν.3894/2010.

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η Κοινοπραξία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

### **2.1 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **2.2 Λειτουργικό Νόμισμα**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Κοινοπραξίας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών**

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Κοινοπραξία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές. Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων**

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Κοινοπραξίας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Κοινοπραξίας.

### **3.2 Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η Κοινοπραξία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο.

### **3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Κοινοπραξία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Κοινοπραξία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Κοινοπραξίας από τη στιγμή που η Κοινοπραξία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### **3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Κοινοπραξίας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Κοινοπραξία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.5 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Κοινοπραξία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.6 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Κοινοπραξία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.7 Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του κεφαλαίου της Κοινοπραξίας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

#### 4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	500,02	500,04
Ενοίκια	500,02	500,04
Διάφοροι φόροι – τέλη	5,00	5,00
Διάφορα έξοδα	40,00	17,00
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	100,00	100,00
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	20,70	73,80
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	120,00	0,00
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>1.285,74</b>	<b>1.195,88</b>

#### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Κοινοπραξία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### 6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Η Κοινοπραξία δεν διαθέτει ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

#### 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Κοινοπραξίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	67.088,60	69.616,74
<b>Σύνολο</b>	<b>67.088,60</b>	<b>69.616,74</b>

#### 8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Κοινοπραξίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	616,48	374,08
<b>Σύνολο</b>	<b>616,48</b>	<b>374,08</b>

#### 9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

## 10. Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Κοινοπραξία έχει καταβάλει απευθείας στην Enterprise Greece, μετά από αίτημα του Διαχειριστικού Συμβουλίου, ποσό 37.200€ και υπολείπεται ποσό 2.800€ από το σύνολο του κεφαλαίου.

Οι δύο κοινοπράκτες κατέβαλαν ισόποσα τον Φεβρουάριο 2019 το υπολειπόμενο ποσό των 2.800€. Στις 14 Μαΐου 2019 το συνολικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 380.000€ καθώς καταβλήθηκε από τους δύο κοινοπράκτες το ποσό αύξησης των 340.000€ την ίδια ημερομηνία.

Η σύνθεση της Κοινοπραξίας αναλύεται ως εξής:

Μέλη της Κοινοπραξίας	Σύνολο Αξίας
ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	190.000,00
East Photovoltaics ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	190.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>380.000,00</b>

## 11. Αμοιβές Διαχειριστών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διαχειριστικού συμβουλίου.

## 12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

## 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	1.000,04	1.000,08
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000,04</b>	<b>1.000,08</b>

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας.

## 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Κοινοπραξίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Το μέλος του Διαχειρ.  
Συμβουλίου

Μελά Χριστίνα – Ναταλία  
ΑΔΤ ΑΝ054519

Το μέλος του Διαχειρ.  
Συμβουλίου

Χαμπηλοματης Ευάγγελος  
ΑΔΤ ΑΝ042869

Η Λογίστρια

ΑΡΧΟΝΤΩ ΡΕΜΜΑ

ΑΔΤ ΑΑ414643

Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ